



IMÓVEIS
VENDA



IMÓVEIS
ALUGUEL



CARROS



MOTOS



AGRO



NEGÓCIOS



EMPREGOS

O Popular

Classitel: 3250-5323 / classi.com.br



IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

GOIÂNIA

BUENO

03 QUARTOS - 118,65m², suite com armários, sala c/ varanda, lavabo, cozinha, A.S, 2 vagas de garagem, escaninho. Dois aptos por andar e 2 quadras do Pq. Vaca Brava. 680 MIL. (62) 99971-4909 CRECI: 4913

04 QUARTOS

2 suítes, 1 por andar, Ed. ARUBA, 2 andar, sala p/ 2 ambtes, cozinha grande, rico em armários, piso em granito, lavabo, sacada, dep. de empregada, 2 garagens, escaninho. Desocupado. Port. eletr. Tr. diretamente com o proprietário. 3213-5707 ou 62 99976-8304. C.S.204

04 QUARTOS

VENDE-SE apartamento, Rua T-36, próximo à Praça T-25, no Setor Bueno. 04 quartos, sendo 02 suítes com sacada, sala de visita, lavabo, sala de TV/Jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, um depósito e um box de garagem com espaço para 02 veículos. Área privativa de 170 m², primeiro andar, prédio tranquilo com poucos condôminos. De particular para particular. Tratar com proprietário - fones: (62) 99676-5218 ou (62) 98169-2208

CENTRO

04 QUARTOS - 02 Suítes 200 M2, 02 Vagas Sala 02 Amb. Tr: 62 98136-063 CRECI: 14693

CASAS

APARECIDA DE GOIÂNIA

OUTROS SETORES

BOA ESPERANÇA - Ap. 3 qts, sendo 1 suite, nova, para financiar propriet. Tr: 3259-9885, 99684-3537

CASAS

OUTRAS CIDADES

ILHÉUS-BA - Sobrado frente p/ o mar, 4 qts, 3 sts, 1.300m2 lote, 350m2 const. (62) 98136-1063 C-14693

CONDOMÍNIO HORIZONTAL CASAS

OUTRAS CIDADES

TRINDADE - Vende-se Pousada, 360 mts, toda mobiliada. Ótimo preço. CRECI 14693 - 62 98136-1063

LOTES

APARECIDA DE GOIÂNIA

JARDIM DOM BOSCO

JARDIM DOM BOSCO

Vendo 1 lote de esquina 365m², quitado. Jardim Dom Bosco 2, Aparecida de Goiânia. Tratar com proprietário. F: 62 99976-8304 ou 3213-5707

LOTES

GOIÂNIA

PARQUE AMAZÔNIA

LOTE 503M² - P.Amazonia. Rua Juazeiro do Norte Qd.210 Lt.02. Ótimo para Galpão, etc Barato! 9.9241 -4570 9.8481-7099 C7396

VILA ROSA

VILA ROSA - Terreno de frente ao bosque, 488 m², 2 frentes alta densidade, a 400m do Açaí Atacadista da Rio Verde. 550 MIL.(62) 99971-4909 CRECI: 4913

IMÓVEL COMERCIAL

GOIÂNIA

CENTRO

PRÉDIO COMERCIAL com 680 m², Av. Paranaíba nº 1.182 Centro. Vendo ou Alugo. Particular. F: 3291-7602 / (62) 99941-8532

QUER VENDER SEU IMÓVEL COM SEGURANÇA?

classi O Popular

OUTROS SETORES

OPORTUNIDADE
Vendo imóvel Coml. Com RENDA de R\$10.300,00 ac. proposta, tenho outros. (62) 996578287 C. 28774

ÁREAS

OUTRAS CIDADES

LAGO SERRA DA MESA

Ilha no lago Serra da Mesa: 14 hectares, localização privilegiada, expansão urbana da cidade. Registro/ CRI R-701 Contato: alberto3359@creci.org.br

APARECIDA DO RIO NEGRO-TO
Registro/ CRI 551 procedente título do Incra. 42.760,7 hectares, mato nativo sem benfeitorias, fechada. As margens do córrego Pacu, própria para apicultura. Contato: alberto3359@creci.org.br



CARROS

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor

CARROS

NOVOS E USADOS

PEUGEOT 12/12

Vendo este carro, motor 1.4, banco couro, completo. R\$ 19.900. Tr: (62)9 8423-1943/ 98603-1451

COROLLA XEI 2009/09

1.8, Flex, automático, prata, revisado. SUPER CONSERVADO. Valor R\$ 49.900,00. Tratar pelo WhatsApp: (62) 98400-2072 C/ PAULO.

PARATI 2008 - 1.6 G4 Trek Field, completa, rodas e pneus novos. Troco. R\$ 21 mil. Tr. 98409-1010.

QUER VENDER SEU IMÓVEL COM SEGURANÇA?

classi O Popular

NOVOS E USADOS

TORO 19/20 OPORTUNIDADE
End 2.0 16v 4x4 Dsel Aut 62 99312-7080

CAMIONETA

NOVOS E USADOS

HILUX SRV 21/21

Prata, único dono, só asfalto, revisões feitas. Tr. (62) 98105-0100

RANGER LIMITED 2020

Único dono, carro de primeira, sem nenhum detalhe. Tratar com proprietário. F: 62 98196-0033 Whatsapp

UTILITÁRIOS ESPORTIVOS

NOVOS E USADOS

SW4 19/19 -Prata, 194 mil km. IPVA pago, carro de cidade. R\$ 219 mil. Tr. (62) 99988-6860.



AGRO

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

BELA VISTA - Chácara 14.000m², escritura, com benfeitorias, porteira fechada. (62) 99973-9913.

classi O Popular
O GUIA PERFEITO PARA CONSULTAR ANTES DE FECHAR QUALQUER NEGÓCIO.

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

FAINA 116 Alqs., montada, boa. Pega 40% em apartamento 9.9241-4570 (what-sapp) 9.8481-7099 C7396

HIDROLÂNDIA

11alqs, córrego, s/ benfeitorias a 5km do Nv. Aeroporto. Tr.: (62) 99657-8287 C 28774

JARAGUÁ-GO Fazenda de 24 alq, cultura de Bacuri, 11 km da cidade, 10 km de asfalto e 1 km de chão, ao lado da BR 153. F: 62 98644-4040

MA-TO-PI-BA GRANDES ÁREAS

Dr. Moreira com grande conhecimento, junto ao cartório. Com especialidade agrária. OAB-GO 10551 CRECI 21997. AV ANH. esq. com Tocantins, sala 1512 Goiânia-GO Tr: (62) 3996-2407 ou (62) 9 9262-4803

MARA ROSA

VENDE-SE: FAZENDA À 25 KM DE ALTO HORIZONTE (PORÉM, LOCALIZA-SE, NO MUNICÍPIO DE MARA ROSA). 56 ALQUEIRES, 100 EQUITARES FORMADOS EM PASTO, POSSUI SEDE, POSSUI OUTRA CASA SIMPLES, POSSUI UM POÇO ARTESIANO, NÃO POSSUI CURRAL. CONTATO: (62) 98539-4249 MOTTA FILHO IMÓVEIS (CRECI-GO: 41.967).

MORRINHOS - Chác. V. Cruz. 6.372 alqs, pista dupla, Rod. dos Trabalhadores, Km 2. Nascente 2 lados, 3 represas, canavial, curral bom, casa caseiro, piscina. R\$ 3.700.000. (62) 98146-4130.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90053/2025

Registro de preços para eventual aquisição e instalação de Porta Giratória Detectora de Metal – PGDM e Pórtico Detector de Metal – PDM, incluso o serviço de desinstalação do equipamento antigo a ser substituído, quando for o caso, conforme especificações técnicas e condições constantes no Edital. **Data da Sessão: 05/12/2025, às 10:00 horas.** Edital disponível no endereço: www.trt18.jus.br. Informações: (62) 3222-5688/5244/5657.

Eduardo Freire Gonçalves
Pregoeiro



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 27/11/2025 às 10:20 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE DEVEDORA: LAVANDERIA FORTALEZA LTDA, CNPJ nº 34.770.583/0001-51 e como AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIARANTE: MAICON FELIPE DA SILVA SANTOS, CPF nº 705.698.481-99. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, levantamento e pagamento de impostos (ITU/IPTU) e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (GOIÂNIA-GO) LOTE Nº 04, da QUADRA Nº 18, situado à Rua FL-31, no loteamento denominado PARQUE DAS FLORES, nesta Capital, com área de 405,00m², medindo: 13,50m de frente; 13,50m de fundos, dividindo com o lote nº 09; 30,00m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs 05 e 06; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 03, conforme descrito na matrícula nº 66.342 do CRI da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO. Obs. Consta uma construção residencial, não averbada, com aproximadamente 240,00m². O valor para o PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais), não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 28/11/2025, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: R\$ 194.637,68 (cento e noventa e quatro mil, seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos), referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.111/2023, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500.**

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

TRÊS RANCHOS - Chácara 3.000m², perímetro urbano. Troco por carro. Tr.(62) 99973-9913.



NEGÓCIOS

FINANCEIRA

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor

CONSÓRCIO

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor.

CONSORCIADO Desistiu de pagar, receba as prestações pagas. F: 62 3212-2437/ 99908-7828

LAZER E BELEZA

TÍTULO DE CLUBE

AÇÃO

Vendo Título Sócio Familiar Remido Definitivo do Náutico Praia Clube e Hotel, em Caldas Novas. R\$ 3.200,00. Tr. (62) 99906-3430

SERVIÇOS

ACOMPANHANTES

A exploração sexual e a prostituição Infanto-Juvenil são crimes puníveis pela Legislação vigente.

ALINE - 22 anos, linda, loira, bronzeada, carinhosa, completa. Motel e hotel. F: (62) 99413-7778

EXOTERISMO

CABOCLO TIRAPRICASA Especialista em trabalhos a mais de 30 anos. Consultas espirituais. Cartas / Búzios /tarô. Faz e desfaz trabalho. Digital! 3274-2925/ 99370-5833/ 98177-5070

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INSTALAÇÕES

PET SHOP Consultório, banho, tosa, ótimo faturamento. 3212-2020, 98459-1681 RTR IMÓVEIS cj-470

PUBLICIDADE LEGAL

COMUNICADOS

COMUNICADO
Eu CAIRO PEREIRA DE SOUZA, CPF: 084.357.231-00, declaro a perda do Passaporte Preferencial Vitalício da Cia Thermas Pousada do Rio Quente. N 107301



EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Condomínios Horizontais, Verticais e de Edifícios Residenciais e Comerciais no Estado de Goiás – SECОВI-GO, CNPJ: 02.581.395/0001-99, por meio do seu presidente, Sr. Antônio Carlos da Costa, em conformidade com o Estatuto Social, vem pelo presente, convocar seus Associados em condições de voto para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 28 de novembro de 2025 (sexta-feira) às 8:30h em primeira convocação, e as 9:00h em 2ª convocação, com qualquer número de associado, na sede da entidade, situada na Av. Fued José Sebba, nº 1.193, Qd. A22 Lt. 22E Setor Jardim Goiás Cep: 74.805-100, nesta capital, para deliberar sobre a seguinte pauta: 1. REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2025; 2. PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA PARA 2026; 3. PROPOSTA DO REAJUSTE DAS CONTRIBUIÇÕES 2026: CONTRIBUIÇÃO ASSOCIATIVA ÚNICA, CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL PATRONAL, CONTRIBUIÇÃO ASSOCIATIVA SOCIAL (SECOVIMED) E OUTRAS DELIBERAÇÕES.

Goiânia-GO, 24 de novembro de 2025

Antônio Carlos da Costa
Presidente do SECOVIGOIÁS

AVISO DE LICITAÇÕES. O MUNICÍPIO DE OUVIDOR - CNPJ nº 01.131.010/0001-29, publica as seguintes licitações: Pregão Eletrônico nº 070/2025 - dia 08/12/2025 às 09h:00min - Plataforma: <https://bilcompras.com/> - Objeto: Aquisição de veículo para cumprimento do estabelecido na Emenda Parlamentar Impositiva nº 1340 - processo nº 202300010002895 - Deputado Estadual Gustavo Sebba; Pregão Eletrônico nº 069/2025 - dia 08/12/2025 às 13h:00min - Plataforma: <https://bilcompras.com/> - Objeto: Aquisição de equipamentos e materiais permanentes destinados às unidades básicas de saúde por meio de Emenda Parlamentar - proposta nº 01131010000114001 - Ministério da Saúde - Secretaria Executiva - Fundo Nacional de Saúde - saldo remanescente; Pregão Eletrônico nº 076/2025 - dia 09/12/2025 às 09h:00min - Plataforma: <https://bilcompras.com/> - Objeto: Aquisição de equipamento e material permanente para estruturação de unidades de atenção especializada em saúde por meio da Portaria nº 1763/2020 - GAB/SES-GO - Secretaria de Estado de Saúde; Pregão Eletrônico nº 071/2025 - dia 09/12/2025 às 13h:00min - Plataforma: <https://bilcompras.com/> - Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviços de alimentação, balanceamento, cambagem e troca de pneus em atendimento às demandas do Município de Ouvidor para os próximos 12 (doze) meses; Pregão Eletrônico nº 072/2025 - dia 10/12/2025 às 09h:00min - Plataforma: <https://bilcompras.com/> - Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviços de lavagem e higienização de veículos, máquinas e equipamentos da frota municipal em atendimento às demandas do Município de Ouvidor para os próximos 12 (doze) meses; Pregão Eletrônico nº 074/2025 - dia 10/12/2025 às 13h:00min - Plataforma: <https://bilcompras.com/> - Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de luminárias e insumos elétricos para atender a demanda do Município de Ouvidor para os próximos 12 (doze) meses e; Pregão Eletrônico nº 073/2025 - dia 11/12/2025 às 09h:00min - Plataforma: <https://bilcompras.com/> - Objeto: Registro de preços para futura e eventual locação de impressoras e scanner de mesa novos (primeiro uso) com suprimentos e mão de obra para atender a demanda do Município de Ouvidor para os próximos 12 (doze) meses. Editais e anexos poderão ser obtidos no site www.ouvidor.go.gov.br ou diretamente na plataforma - <https://bilcompras.com/>. Ouvidor, 19 de novembro de 2025. IGOR HENRIQUE TRISTÃO. AGENTE DE CONTRATAÇÃO. Município de Ouvidor.